

STAVBA	:	GYMNÁZIUM B. SLANČÍKOVEJ - TIMRAVY
		- REKONŠTRUKCIA OBJEKTOV
		- ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI
INVESTOR	:	Gymnázium Boženy Slančíkovej - Timravy,
		Haličská cesta 9, 984 03 LUČENEC

F. POV A BOZP

AUTOR	:	Ing. Michal SLOBODNÍK
DÁTUM	:	07. 2023
Č. ZÁKAZKY	:	MS-08-2023

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby	:	Gymnázium BST – rekonštrukcia objektov – zníženie energetickej náročnosti
Miesto stavby	:	Haličská cesta 9, 984 03 Lučenec
Investor	:	Gymnázium Boženy Slančíkovej - Timravy Haličská cesta 9, 984 03 Lučenec
Generálny projektant	:	PROMOST s.r.o., Ing. Michal Slobodník, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, reg. č. 4260*I1, 4260*I2 kategória Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb kategória Inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb
Spracovateľský kolektív	:	
rozpočet stavby	:	Ing. Michal Slobodník
zadanie stavby	:	Ing. Michal Slobodník
BOZP, POV	:	Ing. Michal Slobodník
projektové energetické hodnotenie	:	Ing. Radoslava Slobodníková
architektonicko-stavebné riešenie	:	Ing. Michal Slobodník Ing. Radoslava Slobodníková
elektroinštalácie	:	Bc. Stanislav Varga
statika	:	Ing. Jozef Hýroš Ing. Branislav Paška
riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby	:	Ing. Rastislav Skrovný, PhD.
Stupeň projekt. dokument.	:	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej prevádzku

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu samostatne stojaceho hlavného objektu Gymnázia Boženy Slančíkovej - Timravy v Lučenci, pričom hlavným účelom rekonštrukcie je zníženie jeho energetickej náročnosti.

Na základe potvrdenia Mesta Lučenec č. MsÚLC/3736/34200/2023 zo dňa 05. 05. 2023 bola budova postavená a užívaná pred rokom 1976, pričom kolaudačné rozhodnutie a ďalšie údaje o budove nie sú známe.

Vtedajšie Ministerstvo školstva Slovenskej socialistickej republiky vydalo v Bratislave dňa 23. 02. 1970 Listinu o zriadení gymnázia č. 2348/1970-II/2 s účinnosťou od 01. 09. 1969.

Objekt leží na rovinnom pozemku v širšom centre mesta Lučenec na parcele C-KN číslo 3854/4 v k. ú. Lučenec, má pridelené súp. č. 539. Je prístupný jestvujúcimi príjazdovými komunikáciami a chodníkmi pre peších z Haličskej cesty, resp. z Ul. Juraja Fándlyho.

Objekt je zároveň napojený na jestvujúce verejné rozvody inžinierskych sietí jestvujúcimi prípojkami NN, vody a kanalizácie s vyhovujúcimi dimenziami.

Konštrukčne je objekt riešený ako štvorpodlažný so suterénom čiastočne zapusteným pod úroveň upraveného terénu a 3 nadzemnými podlažiami, v pôdoryse tvorí veľké písmeno „U“. Hlavné krídlo budovy má 3 trakty v členení učebne – chodba – učebne.

Vnútorne priestory budovy sú prístupné hlavným vchodom situovaným v osi čelnej fasády, ktorý je prístupný vonkajším 1-ramenným schodiskom a dvomi zadnými vchodmi v krajných krídlach budovy.

Na hlavný vchod nadväzujú vnútorné 1-ramenné schodiská, z ktorých jedno centrálné umiestnené sprístupňuje I. N.P. a ďalšia dvojica po jeho stranách vedie na úroveň I. P.P.

Všetky podlažia sú navzájom prepojené dvomi hlavnými dvojramennými schodiskami s medzipodestami, tieto schodiská sú prístupné aj z exteriéru už popisovanými dvomi zadnými vchodmi v krajných krídlach budovy.

V suteréne objektu sú umiestnené miestnosti technického vybavenia – kotolňa, sklady, resp. šatne žiakov. Na úrovni I. až III. N.P. sa nachádzajú hlavné priestory, t. j. učebne vrátane kabinetov a žiackych WC pre chlapcov a dievčatá prístupné z chodby napojenej na dve dvojramenné schodiská.

Povalový priestor stavby je nevyužívaný, funkčne je oddelený a prístupný samostatným jednoramenným schodiskom z úrovne III. N.P.

Pri výstavbe pôvodného objektu boli použité tradičné stavebné materiály: murované zvislé obvodové, nosné aj deliace konštrukcie, monolitické železobetónové stropné dosky, prievlaky a prekklady, nosnú konštrukciu strechy tvorí drevený krov stojatej stolice zhotovený zo smrekového reziva s krytinou z pálenej krytiny z drážkových ťahaných škridiel.

Zámerom stavebníka je rekonštrukciou pôvodného objektu dospieť k zvýšeniu kvality prostredia pri vyučovacom procese, a to jednak pre študentov, ako aj pre pedagogický zbor a ďalších zamestnancov školy. V rámci rekonštrukcie dôjde k zníženiu energetickej náročnosti budovy zlepšením tepelno-izolačných vlastností obvodových konštrukcií, a to dodatočným zateplením obvodových konštrukcií aplikáciou kontaktného zatepl'ovacieho systému (ETICS), stropu nad posledným III. N.P. vrátane časti obvodových murív I. P.P., kde sa uskutočnili aj stavebné práce na odstránenie vlhkosti týchto častí obvodových murív, montážou vonkajších žalúzií na okná na čelnej (južnej) a bočnej (východnej) fasáde. K zníženiu energetickej náročnosti budovy prispeje taktiež plánovaná výmena jestvujúcich svietidiel za nové úsporné a montáž fotovoltického systému s panelmi umiestnenými na časti šikmej strechy nad čelnou fasádou.

V rámci rekonštrukcie sa uvažuje aj s vybudovaním zariadení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a to zvislej zdvíhacej plošiny pri vonkajšom vstupnom schodisku, vnútornej schodiskovej plošiny na centrálnom umiestnenom schodisku za hlavným vstupom, ktoré sprístupňuje I. N.P. a taktiež samostatného WC na tomto podlaží.

Súčasťou rekonštrukcie objektu bude aj výmena pôvodnej keramickej krytiny šikmej strechy za novú vrátane všetkých doplnkov, poistnej hydroizolácie, kontralát, lát, odkvapového systému a ďalších klampiarskych prvkov. Poškodené nosné prvky dreveného krovu budú vymenené za nové, prípadne budú zosilnené, na bočné strany krokiev budú prichytené drevené fošne kvôli vyrovnaniu strešných rovín šikmej strechy pred montážou nových kontralát a latovania pod keramické škridle. Všetky nové aj pôvodné drevené prvky strechy budú opatrené náterom proti hnilobe a škodcom.

V súvislosti s aplikáciou kontaktného zatepl'ovacieho systému (ETICS) na obvodové steny objektu budú vymenené za nové aj prvky odkvapového systému, oplechovania parapetov a ďalšie klampiarske prvky.

Pôvodná bleskozvodová sústava na streche a fasádach objektu (hrebeňová bleskozvodná súprava, tyčové zberače, zvodové vedenia, svorky, podpery a ďalšie doplnkové prvky) bude demontovaná a nahradená novou.

Výmena vonkajších výplní otvorov sa už uskutočnila v roku 2014. Osadené sú plastové okná so šesťkomorovým systémom rámu zasklené izolačným dvojsklom s $U_g=1,0 \text{ W(m}^2\text{.K)}$, vrátane všetkých doplnkov. Vchodové dvere sú tiež plastové, čiastočne presklené s rovnakým zasklením izolačným dvojsklom s $U_g=1,0 \text{ W(m}^2\text{.K)}$.

Vo viacerých etapách bola zrealizovaná výmena vykurovacích telies ústredného vykurovania vrátane hydraulického vyregulovania rozvodov, montáže termostatických armatúr na vykurovacie telesá a v rokoch 2020 a 2021 aj rekonštrukcie kotolne.

V dvoch etapách boli zrealizované stavebné práce v súvislosti s odstránením vlhkosti a dodatočným zateplením časti obvodových murív I. P.P. pod úrovňou upraveného terénu – v 1. etape zo strany zadnej fasády, v 2. etape v roku 2018 zo strany bočnej (východnej) fasády a v nadväzujúcej časti čelnej fasády po vonkajšie vstupné schodisko.

V predošlom období bola rovnako zrealizovaná aj oprava vnútroareálovej kanalizácie a kanalizačnej prípojky objektu.

Plošné a objemové charakteristiky objektu pred rekonštrukciou:

Podlahová plocha I. P.P.	:	1 100,93 m ²
Podlahová plocha I. N.P.	:	1 087,96 m ²
Podlahová plocha II. N.P.	:	1 106,63 m ²
Podlahová plocha III. N.P.	:	1 063,54 m ²
Podlahová plocha objektu	:	4 359,06 m²
Zastavaná plocha objektu	:	1 331,09 m²
Obostavaný priestor objektu	:	26 936,50 m³

Plošné a objemové charakteristiky objektu po rekonštrukcii:

Podlahová plocha I. P.P.	:	1 100,93 m ²
Podlahová plocha I. N.P.	:	1 087,96 m ²
Podlahová plocha II. N.P.	:	1 106,63 m ²
Podlahová plocha III. N.P.	:	1 063,54 m ²
Podlahová plocha objektu	:	4 359,06 m²
Zastavaná plocha objektu	:	1 339,60 m²
Obostavaný priestor objektu	:	27 109,89 m³

Plošné a objemové charakteristiky objektov sa rekonštrukciou zásadne nezmenia.

3. BOZP a POV

3.1. Základné údaje

3.1.1. Koordinátor BOZP

Koordinátor BOZP bude zo strany stavebníka stanovený pred zahájením stavby a stavebník zabezpečí prostredníctvom zhotoviteľa koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie v súlade s Nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. (Nariadenie vlády Slovenskej republiky o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko).

3.1.2. Časový plán

Pre výstavbu sa predpokladajú nasledovné termíny:

- Zahájenie prác na stavbe: 03. 2024
- Ukončenie prác na stavbe: 11. 2024

3.2. Pravidlá na vykonanie jednotlivých prác na stavenisku

3.2.1. Zdroje ohrozenia zdravia a bezpečnosti pracovníkov

Na stavbe prichádzajú do úvahy nasledovné práce a osobitým nebezpečenstvom a nasledovné zdroje ohrozenia:

- Pád z výšky (z lešenia).
- Úder do hlavy – pád predmetu ťažkých konštrukčných prvkov častí zariadení.
- Poranenie očí pri prácach brúsením, vŕtaním.
- Zásah elektrickým prúdom.
- Nebezpečenie požiaru a nebezpečenie výbuchu výbušných pár.
- Práce z bremenami.

3.2.2. Spôsob obmedzenia rizikových vplyvov

Jedná sa o nasledovné:

- Zabezpečiť školenie BOZP (Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci) pracovníkov.
- Pracovníci sú povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy.
- Zabezpečiť dodržiavanie vnútropodnikových smerníc, predpisov.
- Pracovníci nesmú používať alkoholické nápoje, nesmú fajčiť na pracovisku.
- Pracovníci musia byť oboznámení s únikovými cestami na pracovisku.
- Dopravné komunikácie, schodiská, rebríky nesmú byť založené stavebným materiálom.
- Pracovníci sa môžu v prevádzke pohybovať len po vyznačených a určených trasách.
- Pri práci je nutné dodržiavať pracovné postupy.
- Pracovníci, ktorí budú obsluhovať stroje a zariadenia, musia mať oprávnenie, spôsobilosť a dobrý zdravotný stav.
- Znížiť poruchovosť na minimum pravidelnou kontrolou a údržbou zariadení.
- Dodržiavať bezpečnostné a požiaro-bezpečnostné predpisy.

3.3. Osobitné opatrenia pri vykonávaní prác s osobitným nebezpečenstvom

3.3.1. Ochrana pracovníkov a pracovného prostredia pred účinkami škodlivín

Všetci pracovníci musia byť preukázateľne vyškolení a preskúšaní z predpisov BOZP a z predpisov na ovládanie zariadení a musia byť zdravotne spôsobilí na dané práce.

Ochrana pracovníkov a ochrana pracovného prostredia sa zabezpečuje na pracovisku dodržiavaním platných bezpečnostných a požiarnych predpisov, organizáciou práce a dodržiavaním hygienických opatrení.

3.3.2. Technické zariadenia

Návrh jednotlivých zariadení a ich častí zodpovedá podmienkam, v ktorých zariadenie bude pracovať.

S ohľadom na charakter stavby je potrebné aplikovať nasledovné:

- Pri realizácii vybaviť pracovníkov OOPP podľa NV SR č.395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkoch.
- Pri stavebných a montážnych prácach dodržiavať vyhlášku č. 147/2013 Zb., ktorá ustanovuje požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení pri príprave a vykonávaní stavebných a montážnych prác.

3.4. Údaje a informácie o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktoré je potrebné rešpektovať pri vykonávaní všetkých stavebných a montážnych prác na stavenisku

3.4.1. Bezpečnosť práce a ochrana počas realizácie stavby

- Pri realizácii stavby je potrebné uprednostňovať kolektívne ochranné opatrenia pred individuálnymi ochrannými opatreniami.
- Je potrebné vytvoriť bezpečnostné postupy, aby nedochádzalo k pracovným úrazom. Počas celej etapy výstavby viesť pracovníkov k čo najlepšej organizácii práce a riadnemu správaniu sa na pracovisku, aby nedochádzalo k porušeniu predpisov.
- Monitorovanie dodržiavania predpisov BOZP na stavbe.
- Výstavbu budú riadiť kvalifikovaný odborníci.
- Výstavba musí spĺňať všetky bezpečnostné, hygienické, zdravotné zabezpečenia, požiarné opatrenia a platnú legislatívu v oblasti životného prostredia.
- Práce sa musia prerušiť pri ohrození pracovníkov stavby alebo okolia vplyvom zhoršených poveternostných podmienok, nevyhovujúceho technického stavu konštrukcie, stroja alebo zariadenia, prírodných živlov, prípadne iných nepredvídaných okolnostiach.
- Dodržiavať § 25(5) Vyhl. 310/2013 – Nádoby, sudy a iné obaly, v ktorých sú nebezpečné odpady uložené, musia byť odlišené od zariadení nepoužívaných a neurčených na nakladanie s odpadmi, napr. odlíšenie tvarom, opisom alebo farebne, musia zabezpečiť ochranu odpadov pred takými vonkajšími vplyvmi, ktoré by mohli spôsobiť vznik nežiaducich reakcií v odpadoch napríklad vznik požiaru, výbuch, musia byť odolné proti mechanickému poškodeniu a musia byť odolné proti chemickým vplyvom.
- Vstupy do priestorov búrania sa musia zabezpečiť od začiatku prác až do ich ukončenia a viditeľne označiť.
- Búracie práce sa môžu začať len na základe písomného príkazu zodpovedného pracovníka zhotoviteľa.

- Pri búracích prácach, treba vychádzať z vyhlášky č. 147/2013 Zb., Príloha č. 7 a z NV SR č. 395/2006 Z. z., Príloha č. 3 a dodržiavať správny výber OOPP pre pracovníkov, hlavne prilby, pracovnú obuv s oceľovou špičkou, ochranné okuliare, respirátor, rukavice.

3.4.2. Právne predpisy pre oblasť dodržiavania BOZP na stavbe

Počas realizácie prác je nutné dodržiavať predpísané postupy výstavby, normy pre výstavbu pozemných a dopravných stavieb vrátane bezpečnostných predpisov.

Právne predpisy upravujúce oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä:

- Ústava Slovenskej republiky.
- Zákoník práce - zákon č. 311/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2007 Z. z.
- Zákon č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2007 Z. z.
- Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
- Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.
- Nariadenie vlády SR č. 276/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci so zobrazovacími jednotkami.
- Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.
- Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Nariadenie vlády SR č. 117/2002 Z. z. o minimálnych požiadavkách na bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov pri banskej činnosti a pri dobývaní ložísk nevyhradených nerastov.
- Nariadenie vlády SR č. 393/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vo výbušnom prostredí.
- Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
- Nariadenie vlády SR č. 272/2004 Z. z., ktorým sa ustanovuje zoznam prác a pracovísk, ktoré sú zakázané tehotným ženám, matkám do konca deviateho mesiaca po pôrode a dojčiacim ženám, zoznam prác a pracovísk spojených so špecifickým rizikom pre tehotné ženy, matky do konca deviateho mesiaca po pôrode a pre dojčiace ženy a ktorým sa ustanovujú niektoré povinnosti zamestnávateľom pri zamestnávaní týchto žien.

- Nariadenie vlády SR č. 286/2004 Z. z., ktorým sa ustanovuje zoznam prác a pracovísk, ktoré sú zakázané mladistvým zamestnancom, a ktorým sa ustanovujú niektoré povinnosti zamestnávateľom pri zamestnávaní mladistvých zamestnancov.
- Vyhláška SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. a vyhlášky SÚBP č. 484/1990 Zb..
- Vyhláška SÚBP č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach v znení vyhlášky ÚBP SR č. 75/1996 Z. z..
- Vyhláška SÚBP č. 43/1985 Zb. o zaistení bezpečnosti práce s ručnými motorovými reťazovými pílamami.
- Vyhláška SÚBP a SBÚ č. 93/1985 Zb. o zaistení bezpečnosti práce pri stabilných zásobníkoch na sypké materiály.
- Vyhláška SÚBP a SBÚ č. 208/1991 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel
- Vyhláška MPSVR SR č. 500/2006 Z. z., ktorou sa ustanovuje vzor záznamu o registrovanom pracovnom úraze.
- Vyhláška MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

4. POV

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu samostatne stojaceho hlavného objektu Gymnázia Boženy Slančíkovej - Timravy v Lučenci, pričom hlavným účelom rekonštrukcie je zníženie jeho energetickej náročnosti.

Na základe potvrdenia Mesta Lučenec č. MsÚLC/3736/34200/2023 zo dňa 05. 05. 2023 bola budova postavená a užívaná pred rokom 1976, pričom kolaudačné rozhodnutie a ďalšie údaje o budove nie sú známe.

Vtedajšie Ministerstvo školstva Slovenskej socialistickej republiky vydalo v Bratislave dňa 23. 02. 1970 Listinu o zriadení gymnázia č. 2348/1970-II/2 s účinnosťou od 01. 09. 1969.

Objekt leží na rovinatom pozemku v širšom centre mesta Lučenec na parcele C-KN číslo 3854/4 v k. ú. Lučenec, má pridelené súp. č. 539. Je prístupný jestvujúcimi príjazdovými komunikáciami a chodníkmi pre peších z Haličskej cesty, resp. z Ul. Juraja Fándlyho.

Objekt je zároveň napojený na jestvujúce verejné rozvody inžinierskych sietí jestvujúcimi prípojkami NN, vody a kanalizácie s vyhovujúcimi dimenziami.

Konštrukčne je objekt riešený ako štvorpodlažný so suterénom čiastočne zapusteným pod úroveň upraveného terénu a 3 nadzemnými podlažiami, v pôdoryse tvorí veľké písmeno „U“. Hlavné krídlo budovy má 3 trakty v členení učebne – chodba – učebne.

Vnútorne priestory budovy sú prístupné hlavným vchodom situovaným v osi čelnej fasády, ktorý je prístupný vonkajším 1-ramenným schodiskom a dvomi zadnými vchodmi v krajných krídlach budovy.

Na hlavný vchod nadväzujú vnútorné 1-ramenné schodiská, z ktorých jedno centrálné umiestnené sprístupňuje I. N.P. a ďalšia dvojica po jeho stranách vedie na úroveň I. P.P.

Všetky podlažia sú navzájom prepojené dvomi hlavnými dvojramennými schodiskami s medzipodestami, tieto schodiská sú prístupné aj z exteriéru už popisovanými dvomi zadnými vchodmi v krajných krídlach budovy.

V suteréne objektu sú umiestnené miestnosti technického vybavenia – kotolňa, sklady, resp. šatne žiakov. Na úrovni I. až III. N.P. sa nachádzajú hlavné priestory, t. j. učebne vrátane kabinetov a žiackych WC pre chlapcov a dievčatá prístupné z chodby napojenej na dve dvojramenné schodiská.

Povalový priestor stavby je nevyužívaný, funkčne je oddelený a prístupný samostatným jednoramenným schodiskom z úrovne III. N.P.

Pri výstavbe pôvodného objektu boli použité tradičné stavebné materiály: murované zvislé obvodové, nosné aj deliace konštrukcie, monolitické železobetónové stropné dosky, prievlaky a preklady, nosnú konštrukciu strechy tvorí drevený krov stojatej stolice zhotovený zo smrekového reziva s krytinou z pálenej krytiny z drážkových ťahaných škridiel.

4.1. Plochy pre zariadenie staveniska

Hlavná plocha pre zariadenie staveniska bude umiestnená pri zadnej (severnej) fasáde budovy od dvora, ktorá je prístupná vjazdom z Haličskej cesty, resp. z Ul. Juraja Fándlyho. Polovica vyčlenenej plochy bude ležať na spevnenej asfaltovej, resp. štrkovej časti dvora, zostávajúca polovica plochy na trávinatej časti. Táto zelená plocha sa pred začatím stavebných prác vhodným spôsobom prekryje, aby nedošlo k poškodeniu jestvujúceho trávniku, resp. ostatnej zelene. V prípade, že bude táto plocha poškodená, dodávateľ stavby ju po ukončení výstavby uvedie do pôvodného stavu.

Na tejto ploche bude umiestnený krytý sklad stavebného materiálu, kancelársky kontajner, mobilné WC, kontajner na stavebný odpad a na zostávajúcej časti nekrytá plocha na skladovanie vybavenia staveniska a stavebného materiálu.

Vzhľadom na obmedzený priestor pre umiestnenie tejto hlavnej plochy pre zariadenie staveniska a vzhľadom na realizáciu stavebných prác počas prevádzky budovy bude musieť byť zabezpečené skladovanie stavebných materiálov len na nevyhnutné množstvo pre okamžitú, resp. časovo obmedzenú potrebu na stavbe. Dodávateľ musí využiť na skládku vlastný stavebný dvor, poprípade si po dohode s iným subjektom vytvoriť medziskládku mimo areálu stavby.

Na nevyhnutne potrebný čas bude možné použiť na vykladanie a skladovanie materiálu, resp. nakladanie stavebného odpadu aj spevnené betónové plochy pred budovou z južnej strany.

Pri jednotlivých fasádach budovy bude postavené lešenie vrátane ochranných sietí, nad vstupmi do budovy budú osadené záchytné striešky.

Časť staveniska bude ohradená mobilným oplotením, aby sa v dostatočnej miere zabránilo pohybu nežiadúcich osôb po stavenisku.

4.2. Voda, elektrická energia, kancelárske priestory, sociálne zariadenia

Miesto odberu vody určí správca objektu. Dodávateľ stavby zabezpečí napojenie vody cez svoj podružný vodomer jednak pre stavebné účely, ako aj pre zabezpečenie hygienických potrieb pracovníkov (dodávku vody do mobilného WC). Meranie vody spotrebovanej dodávateľom počas stavebných prác bude v určených časových intervaloch kontrolované a stav podružného vodomera bude priebežne zaznamenávaný v určenej forme (napr. v stavebnom denníku alebo osobitne vedenom denníku spotreby vody).

Miesto odberu elektrickej energie pre stavebné účely určí správca objektu, dodávateľ stavby zabezpečí osadenie podružného elektromeru na meranie spotreby elektrickej energie spotrebovanej počas ním vykonávaných stavebných prác. Meranie elektriny spotrebovanej dodávateľom počas stavebných prác bude v určených časových intervaloch kontrolované a stav

podružného elektromera bude priebežne zaznamenávaný v určenej forme (napr. v stavebnom denníku alebo osobitne vedenom denníku spotreby vody).

Na hlavnej ploche pre zariadenie staveniska vyčlenenej pri zadnej (severnej) fasáde budovy od dvora bude umiestnený kancelársky kontajner a mobilné WC. K nim bude potrebné priviezť samostatné prívody elektriny, resp. vody, pričom odber elektriny aj vody bude meraný podružným elektromerom, resp. vodomerom. Ich osadenie zabezpečí dodávateľ stavby po dohode so správcom objektu.

4.3. Dopravné trasy

Vnútorne priestory budovy sú prístupné hlavným vchodom situovaným v osi čelnej fasády, ktorý je prístupný vonkajším 1-ramenným schodiskom a dvomi zadnými vchodmi v krajných krídlach budovy.

Je prístupný jestvujúcimi príjazdovými komunikáciami a chodníkmi pre peších z Haličskej cesty, resp. z Ul. Juraja Fándlyho.

Týmito vjazdami bude zabezpečený prísun jednotlivých častí zariadenia staveniska, stavebného materiálu, pracovníkov stavby, rovnako tak aj odvoz stavebného odpadu po búracích prácach na budove.

4.4. Osobitné opatrenia pri realizácii prác

Pri stavebných prácach bude nutné dodržiavať Vyhlášku č. 147/2013 Z. z. (Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností).

Pri vymedzovaní staveniska sa musí prihliadať na bezpečnosť priestorov a komunikácií v okolí staveniska a na bezpečnosť ďalších priestorov dotknutých stavebnými prácami. Stavenisko v zastavanom území obce musí byť oplotené do výšky najmenej 1,8 m. Všetky vstupy na stavenisko sa musia označiť bezpečnostným a zdravotným označením so zákazom vstupu na stavenisko osobám, ktoré tam neplnia pracovné úlohy. Oplotenie staveniska musí mať uzamykatelné vstupy a výstupy alebo vstupy a výstupy oplotenia staveniska musia byť zabezpečené strážením alebo iným spôsobom.

Pri skladovaní materiálov sa musí zaistiť ich bezpečný prísun a odber v súlade s postupom stavebných prác. Skládka, skladisko a iné miesto na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať v priestoroch trvale ohrozovaných dopravou bremien, prácou vo výške a nad voľnou hĺbkou a na komunikáciách, ak by prekážali ich prevádzke, ak nie je v dokumentácii stavieb určené inak. Skládka a skladisko sa musia označiť značkou „Nepovolaným vstup zakázaný“.

Na výkon montážnych prác musí byť vypracovaný technologický postup, ktorého súčasťou je postup montáže montovaných stavebných a technologických konštrukcií.

Pri práci vo výške a nad voľnou hĺbkou sa na všetkých pracoviskách a komunikáciách osoba vykonávajúca stavebné práce zabezpečuje proti pádu podľa tejto prílohy v súlade s § 5 ods. 2 písm. d) zákona kolektívnym zabezpečením alebo osobným ochranným pracovným prostriedkom proti pádu od výšky 1,5 m.

Pred začatím búracích prác alebo rekonštrukčných prác sa musí uskutočniť prieskum stavu stavby a jej okolia, musí sa zistiť poloha inžinierskych sietí a stav dotknutých vedľajších

stavieb. Na prieskum sa musí využiť dokumentácia stavby a dokumentácia dotknutých vedľajších stavieb. O vykonanom prieskume stavieb sa vyhotoví záznam.

Plocha na umiestnenie stavebného výťahu musí byť dostatočne široká, únosná, spevnená a rovná. Výťah sa musí ukotviť tak, aby sa zabezpečila jeho stabilita. Obsluhovať stavebný výťah môže len osoba, ktorá má písomný doklad o overení odborných vedomostí.

4.5. Vplyv realizácie stavby na prevádzku objektu

Stavebné práce sa budú realizovať za plnej prevádzky objektu.

Investor stavby v predstihu zabezpečí poučenie zamestnancov o plánovaných stavebných prácach na objekte a o ich vplyve na prevádzku objektu (napr. na možnosť otvárania okien a pod.).

Dodávateľ stavby túto skutočnosť zohľadní pri plánovaní jednotlivých etáp výstavby tak, aby bola čo v najväčšej miere zaručená nerušená prevádzka objektu.

4.6. Podmienky, nároky a postup stavebných prác

Na stavebných prácach sa zúčastní primeraný počet pracovníkov rozdelených podľa potreby do pracovných čiat.

Dodávateľ stavby rozdelí práce na ucelené pracovné zábery v závislosti na technologických požiadavkách postupnosti prác v danom časovom horizonte.

4.7. Prehľad použitých prieskumov

Vzhľadom na charakter stavebných prác na objekte nebude nutné uskutočniť inžiniersko-geologický prieskum.

Pred vypracovaním projektovej dokumentácie boli v dvoch etapách zrealizované stavebné práce v súvislosti s odstránením vlhkosti a dodatočným zateplením časti obvodových murív I. P.P. pod úrovňou upraveného terénu – v 1. etape zo strany zadnej fasády, v 2. etape v roku 2018 zo strany bočnej (východnej) fasády a v nadväzujúcej časti čelnej fasády po vonkajšie vstupné schodisko. Z pozorovaní pri týchto stavebných prácach bolo možné určiť skladbu jestvujúcich obvodových murív I. P.P. pod úrovňou upraveného terénu.

4.8. Vplyv stavby na životné prostredie

Počas stavebných prác dôjde k minimálnym vplyvom na životné prostredie, ktoré sa prejavia zvýšenou hlučnosťou a prašnosťou na stavenisku.

Dodávateľ bude pri výstavbe povinný prijať opatrenia na ochranu životného prostredia, a to hlavne dbať na to, aby bol pri stavebnej činnosti rešpektovaný Zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z., Zákon č. 478/2002 Z. z. – Zákon o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a Zákon o životnom prostredí č. 17/1992 Zb.

4.9. Pamiatková starostlivosť

Riešený objekt nie je pamiatkovo chránený a nenachádza sa ani v pamiatkovom území, resp. v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

4.10. Pripojenie na inžinierske siete

Objekt je napojený na jestvujúce verejné rozvody inžinierskych sietí jestvujúcimi prípojkami NN, vody a kanalizácie s vyhovujúcimi dimenziami.

Vzhľadom na navrhované stavebné práce nebude nutné uskutočniť zmeny v spôsobe pripojenia na inžinierske siete.

4.11. Požiadavky na búracie práce

Búracie práce v súvislosti so zateplením obvodového plášťa v rámci rekonštrukcie objektu budú zahŕňať otlčenie poškodených častí pôvodných vápenno-cementových brizolitových omietok z fasád objektu vrátane sokla, ostení a nadpraží a demontáže všetkých oplechovaní parapetov pri už vymenených plastových oknách, ktoré sú zhotovené z ocelových pozinkovaných plechov s lakoplastovou povrchovou úpravou s hr. 0,55 mm, demontáž ocelových mreží okien v úrovni I. P.P. a na časti okien aj na úrovni vyšších podlaží.

Ostenia, nadpražia a povrch parapetných, resp. podkladových murív v mieste vonkajších výplní otvorov sa pred montážou kontaktného zatepl'ovacieho systému upravujú prikresaním.

Ďalej bude nutné zrealizovať demontáž a prípadnú spätnú montáž všetkých zariadení a prvkov uchytených na fasádu (informačných tabúl, zástavových konzol a poštovej schránky pri hlavnom vstupe, oplechovaní železobetónových konzolovo vypustených striešok nad vstupmi, krytiny plochej strechy nad stanicou plynu a hranatých zvodov odkvapového systému z ocelového pozinkovaného plechu s hr. 0,60 mm, ocelevej striešky nad zadným vstupom s krytinou z vlnitého ocelového plechu s hr. 0,60 mm, krytiny prístrešku pre kontajnery s krytinou z polykarbonátových dosiek, ocelových skrií elektroinštalácie, vetracích mriežok, zvodového vedenia, svoriek a podpier pôvodnej bleskozvodovej sústavy, vonkajších svietidiel, komponentov kamerového systému a ďalších prvkov na fasádach) alebo umiestnených v blízkosti fasády (betónových odkvapových chodníkov, resp. časti betónových spevnených plôch pri soklovej časti jednotlivých fasád a súvisiacich zemných prác), a to vrátane úprav pred ich prípadnou spätnou montážou a ďalšie vyvolané búracie práce.

Búracie práce spojené so zateplením stropu nad úrovňou III. N.P. v rámci rekonštrukcie objektu budú zahŕňať odstránenie pôvodných vrstiev uložených na monolitickú železobetónovú stropnú dosku – škvarový násyp s hr. 160 mm, na ktorý je do cementovej malty uložená keramická neglazovaná dlažba s hr. 25 mm.

Súčasťou rekonštrukcie objektu bude aj výmena pôvodnej keramickej krytiny šikmej strechy z drážkových ťahaných škridiel T-dr (Steinbrück), ktorá bude odstránená vrátane všetkých jej doplnkov a latovania, taktiež bude nutné demontovať klampiarske konštrukcie strechy vrátane žľabov odkvapového systému zhotovených z ocelových pozinkovaných plechov s hr. 0,60 mm.

Hnilobou, resp. škodcami poškodené nosné prvky dreveného krovu budú odstránené a následne vymenené za nové.

Pôvodná bleskozvodová sústava na streche a fasádach objektu (hrebeňová bleskozvodná súprava, tyčové zberače, zvodové vedenia, svorky, podpery a ďalšie doplnkové prvky) bude demontovaná a nahradená novou.

Búracie práce pri zateplení a odstránení vlhkosti z časti obvodových murív I. P.P. zo strany interiéru (od styku muriva s podlahou až po úroveň vnútorných parapetných dosiek okien) budú zahŕňať otlčenie vnútorných omietok s vyškrabaním škár v murive do min. hl. 10 mm s následným očistením muriva oceľovou kefou.

Pri sanácii časti obvodových murív I. P.P. zo strany exteriéru (od úrovne styku muriva so základovými pásmi až po úroveň upraveného terénu) bude nutné zrealizovať výkop ryhy pozdĺž muriva I. P.P. s min. šírkou dna ryhy 800 mm a hĺbkou 300 mm pod úroveň styku muriva so základovými pásmi, zaistenie stien ryhy prílohným pažením vrátane jeho rozopretia, vybúranie prímurovky z plných pálených tehál, odstránenie zvislej časti hydroizolácie z asfaltovaných pásov, otlčenie vonkajších podkladových omietok s vyškrabaním škár v murive do min. hl. 10 mm a následné očistenie muriva tlakovou vodou.

Montáž vonkajších žalúzií na okná na čelnej (južnej) a bočnej (východnej) fasáde na úrovni I. N.P. až III. N.P. si vyžiada otlčenie pôvodných vápenno-cementových brizolitových omietok z ostení a nadpraží, následne sa ostenia, nadpražia a povrch parapetných, resp. podkladových murív v mieste vonkajších výplní otvorov upravujú prikresaním.

Tieto búracie práce budú taktiež spojené s popísanou montážou kontaktného zatepľovacieho systému.

Z dôvodu výmeny vnútorného osvetlenia sa všetky jestvujúce jedno a dvojtrubicové svietidlá (1x36 W, resp. 2x36 W) a žiarivkové svietidlá (1x60 W resp. 2x60 W) demontujú a nahradia sa novými úspornými LED svietidlami.

Pre nové vedenia a komponenty elektroinštalácie bude nutné vysekať drážky, resp. niky v murive a podhl'adoch stropných dosiek, prípadne v omietkach stien a stropov.

Pred inštaláciou panelov fotovoltického systému bude nutné odstrániť hnilobou, resp. škodcami poškodené časti nosnej konštrukcie strechy, ktorú tvorí drevený krov stojatej stolice zhotovený zo smrekového reziva, a to ako sústava navzájom spolupôsobiacich nosných prvkov: väzných trámov, pomúrnic, stĺpikov, stredových a vrcholových väzníc, nárožných krokiev, krokiev a stužujúcich prvkov (šikmých stĺpikov, klieštin a pásikov).

Súčasťou tejto časti rekonštrukcie objektu bude aj výmena pôvodnej keramickej krytiny šikmej strechy z drážkových ťahaných škridiel T-dr (Steinbrück), ktorá bude odstránená vrátane všetkých jej doplnkov a latovania, taktiež bude nutné demontovať klampiarske konštrukcie strechy vrátane žľabov odkvapového systému zhotovených z oceľových pozinkovaných plechov s hr. 0,60 mm.

Tieto búracie práce budú taktiež spojené s popísaným zateplením stropu nad úrovňou III. N.P.

Pre interiérové vedenia a komponenty fotovoltického systému bude nutné vysekať drážky, resp. niky v murive a podhl'adoch stropných dosiek, prípadne v omietkach stien a stropov.

V rámci rekonštrukcie objektu sa uvažuje aj s vybudovaním zariadení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a to zvislej zdvíhacej plošiny pri vonkajšom vstupnom schodisku (od úrovne spevnenej plochy pri vstupe po úroveň podesty vonkajšieho vstupného schodiska pred hlavným vstupom do objektu), vnútornej schodiskovej plošiny na centrálne umiestnenom schodisku za hlavným vstupom, ktoré sprístupňuje I. N.P. (od úrovne medzipodesty za hlavným vstupom medzi I. N.P. a I. P.P. po úroveň I. N.P. za centrálne umiestneným 1-ramenným schodiskom).

Zároveň sa na I. N.P. vybuduje samostatné WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (miestnosť č. 1.05), a to na mieste jestvujúcich miestností č. 1.05 a 1.06

(sklad a WC), ktoré sú v súčasnej dobe využívané len v obmedzenej miere ako sklad upratovacích potrieb.

Tieto stavebné úpravy si vyžadujú aj príslušné búracie práce – pre exteriérové a interiérové vedenia a komponenty zvislej zdvíhacej plošiny pri vonkajšom vstupnom schodisku a vnútornej schodiskovej plošiny bude nutné vysekať drážky, resp. niky v murive a podhl'adoch stropných dosiek, prípadne v omietkach stien a stropov.

Z dôvodu montáže zvislej zdvíhacej plošiny pri vonkajšom vstupnom schodisku bude nutné do bočnej steny prístrešku nad vstupom vybúrať otvor kvôli zabezpečeniu prístupu na podestu vonkajšieho vstupného schodiska pred hlavným vstupom do objektu.

V priestore navrhovaného samostatného WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu pôjde o vybúranie jestvujúcej priečky medzi skladom a WC vrátane vyvesenia dverí a vybúrania oceleovej zárubne CgU, demontáž jestvujúcich zariadení predmetov vrátane batérií a ventilov, časti rozvodov vody a kanalizácie, vybúranie nášľapných vrstiev podláh z keramickej dlažby a liateho terazza, odsekanie keramických obkladov stien, otlčenie poškodených častí omietok stien a stropu, vysekanie drážok pre nové rozvody vody, kanalizácie a elektroinštalácie v murive, resp. podhl'ade stropnej dosky, prípadne v omietkach stien a stropu a ďalšie súvisiace práce.

4.12. Nakladanie s odpadmi

Všetky odpady budú zlikvidované v súlade s platnými predpismi – podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a Zákona č. 79/2015 Z. z. (Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), aby v žiadnom prípade nedošlo k znečisteniu životného prostredia, hlavne ku kontaminácii pôdy a zdrojov pitnej vody.

4.13. Povinnosti dodávateľa pri realizácii stavebných prác

Pri realizácii stavebných prác bude zo strany dodávateľa nutné dodržiavať nasledujúce podmienky:

- Opätovne použiť, recyklovať a ďalej zhodnotiť aspoň 70 % stavebného odpadu a odpadu z demolácií vyprodukovaného na stavenisku.
- Realizovať obnovu budovy v súlade s normou ISO 20887/2020 Udržateľnosť budov a stavebnoinžinierskych prác. Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôsobiteľnosti. Zásady, požiadavky a usmernenia.
- Obmedziť tvorbu odpadu v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie pri demolačných procesoch, pričom sa prihliada na najlepšie dostupné techniky a využívanie selektívnej demolácie, v rámci ktorej je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami. Selektívnym odstraňovaním materiálov sa uľahčí ich opätovné použitie s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad.
- Pri obnove budovy používať zdravotne nezávadné stavebné komponenty a materiály.
- Prijat' opatrenia na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok pri stavebných prácach.

- Realizovať stavebné práce v súlade s článkom 6 ods. 3 a článkom 12 smernice o biotopoch a článkom 5 smernice o vtáctve, ak sa stavebné práce budú vykonávať v oblastiach citlivých na biodiverzitu.
- Pri použití dreva pri obnove konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav najmenej 70 % (objem) všetkých výrobkov musí byť recyklovaných, opätovne použitých alebo pochádzať z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov (za trvalo udržateľne obhospodarované lesy sa považujú lesy certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. normy FSC/PEFC alebo ekvivalentné normy).

V rámci rekonštrukcie budovy musia všetky príslušné spotrebiče vody (sprchy a príslušenstvo pre sprchy, WC misy a splachovacie nádržky, pisoárové misy a splachovacie nádržky, vane, výtokové armatúry) patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného značenia v EÚ (EU Water Label - <http://www.europeanwaterlabel.eu/>).

Všetky výrobky uvedené v texte tejto správy môžu byť nahradené ekvivalentnými výrobkami.

Tieto ekvivalentné výrobky však musia spĺňať, resp. prevyšovať kvalitatívne požiadavky kladené na výrobky uvedené v texte tejto správy, a to jednak v komplexnom meradle, ako aj v každom jednom bode popisujúcom jeho technické, kvalitatívne, resp. iné vlastnosti.

Všetky výrobky použité pri výstavbe musia spĺňať požiadavky uvedené v Zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

07. 2023

Ing. Michal SLOBODNÍK